



**MINISTÈRE  
DE L'ACTION  
ET DES COMPTES  
PUBLICS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction générale  
des Finances publiques**

## INFORMATIONS SUR LE REMANIEMENT DU PLAN CADASTRAL

Madame, Monsieur,

Les opérations de Remaniement du plan cadastral entrent dans la dernière phase : celle de la communication propriétaires.

**BRIGADE NATIONALE D'INTERVENTION CADASTRALE**  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE NANTES  
2 RUE DU GENERAL MARGUERITTE  
CS 13513  
44035 NANTES CEDEX 1  
TEL: 02.28.24.18.52

d'ANDOUILLÉ  
aux

Les questions les plus fréquentes concernent :

- a différence de contenance constatée pour une même parcelle entre l'ancien et le nouveau plan.
- a signification des différents signes de mitoyenneté.

### **Problèmes de contenance :**


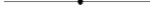






Votre acte de propriété mentionne une contenance cadastrale qui n'est pas garantie. En effet, cette contenance a le plus souvent été calculée à partir d'un plan papier d'origine napoléonienne, toujours en vigueur. Le REMANIEMENT DU CADASTRE a été décidé dans votre commune en raison de la qualité insuffisante de ce plan. Le géomètre du Cadastre a utilisé pour cela des appareils modernes et fiables. Dès lors, le plan remanié bénéficie d'une très bonne précision.

Le calcul des surfaces parcellaires à partir de ce nouveau plan est donc, sauf erreur manifeste, plus fiable qu'auparavant.

Si vous détenez ou pensez faire établir prochainement un plan d'arpentage par un géomètre expert, qui fasse apparaître une surface arpentée différente, nous appliquerons cette surface.

Il convient de noter également que la nature de culture "sol" ("S" sur votre relevé parcellaire) est exonérée de la taxe foncière sur les propriétés non bâties. Dans ce cas, la variation éventuelle de contenance n'a donc aucune répercussion sur vos impôts locaux.

### **Signification des signes de mitoyenneté :**

<b>Mur</b>	mitoyen :		<b>Clôture</b>	mitoyenne :	
	non mitoyen :			non mitoyenne :	
<b>Fossé</b>	mitoyen :		<b>Haie vive</b>	mitoyenne :	
	Non mitoyen :			non mitoyenne :	

Baptiste PERTHUISON

Inspecteur des Finances Publiques